

**Zarządzenie Nr 104.2024**  
**Wójta Gminy Błędów**  
**z dnia 17 grudnia 2024 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr X.58.2024 Rady Gminy Błędów z dnia 15 października 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Błędów przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy lokal B o powierzchni 28 m<sup>2</sup> położony w miejscowości Błędów przy ul. Nowy Rynek 23, opisany w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Błędowie oraz umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy, Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Błędów na okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Budownictwa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Wójt  
Mirosław Jakubczak

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm./ Wójt Gminy Błędów podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokal B o powierzchni 28 m<sup>2</sup> położony w miejscowości Błędów przy ul. Nowy Rynek 23.

1. *Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.*  
Działka nr 395/6 o powierzchni 0,0651 ha, położona w obrębie 0003 Błędów, jednostce ewidencyjnej 140602\_2 Błędów.  
Księga wieczysta nr RA1G/00027968/2.
2. *Powierzchnia.*  
Lokal B o powierzchni 28 m<sup>2</sup>.
3. *Opis nieruchomości.*  
Lokal B położony w budynku przy ul. Nowy Rynek 23 w Błędowie.
4. *Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.*  
Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.
5. *Termin zagospodarowania nieruchomości.*  
Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.
6. *Cena nieruchomości.*  
Nie dotyczy.
7. *Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.*  
Nie dotyczy.
8. *Wysokość opłat z tytułu najmu.*  
64,96 zł
9. *Terminy wnoszenia opłat*  
Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
10. *Zasady aktualizacji opłat.*  
Zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Wójta Gminy Błędów w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych.
11. *Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem.*  
Lokal przeznaczony do oddania w najem.
12. *Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.*  
Nie dotyczy.

*Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.*

Szczegółowych informacji udziela Referat Rolnictwa i Budownictwa Urzędu Gminy w Błędowie, ul. Sadurkowska 13, 05 – 620 Błędów (budynek w podwórku, pokój nr 2) lub pod nr telefonu 48 668 06 53.

Wójt  
*Mroślaw Jakubczak*  
Mroślaw Jakubczak

**Uzasadnienie do**  
**Zarządzenia Nr 104.2024 Wójta Gminy Błędów**  
**z dnia 17 grudnia 2024 r.**  
**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości**  
**przeznaczonych do oddania w najem**

Zgodnie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. am.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Błędów jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zgodnie z Uchwałą Nr X.58.2024 Rady Gminy Błędów z dnia 15 października 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość Rada Gminy Błędów wyraziła zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieokreślony.

W związku z zamiarem oddania nieruchomości w najem na okres powyżej 3 miesięcy, podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

  
Wójt  
Mirosław Jakubczak