

Zarządzenie Nr 96.2024
Wójta Gminy Błędów
z dnia 28 listopada 2024 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Błędów przeznaczają się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 5/8 i 5/22 o łącznej powierzchni 0,0600 ha, położonej w obrębie 0034 PGO Bielany, jednostce ewidencyjnej 140602_2 Błędów, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00067899/9, opisaną w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Błędowie oraz umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy, Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Błędów na okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Budownictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
Mirosław Jankowski
Mirosław Jankowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm./ Wójt Gminy Błędów podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 5/8 i 5/22 o łącznej powierzchni 0,0600 ha położoną w obrębie 0034 PGO Bielany, jednostce ewidencyjnej 140602_2 Błędów.

1. *Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.*
Działka o numerze ewidencyjnym gruntu 5/8.
Działka o numerze ewidencyjnym gruntu 5/22.
Działki położone w obrębie 0034 PGO Bielany, jednostce ewidencyjnej 140602_2 Błędów, dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Grójcu prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1G/00067899/9.
2. *Powierzchnia.*
Działka nr 5/8 o powierzchni 0,0500 ha.
Działka nr 5/22 o powierzchni 0,0100 ha.
3. *Opis nieruchomości.*
Nieruchomość obejmująca dwie działki ewidencyjne położona jest w miejscowości Bielany. Działki mają kształt nieregularny i wykazują w części spadek poziomu terenu w kierunku południowo-zachodnim. Działka nr 5/8 jest zabudowana budynkiem nieczynnej kotłowni o powierzchni użytkowej 145,86 m², który przylega bezpośrednio od strony południowo-wschodniej do budynku mieszkalnego.
4. *Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.*
Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
5. *Termin zagospodarowania nieruchomości.*
Nie dotyczy.
6. *Cena nieruchomości.*
26 520,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy pięćset dwadzieścia złotych).
7. *Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.*
Nie dotyczy.
8. *Wysokość opłat z tytułu najmu.*
Nie dotyczy.
9. *Terminy wnoszenia opłat*
Nie dotyczy.
10. *Zasady aktualizacji opłat.*
Nie dotyczy.
11. *Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem.*
Nie dotyczy.
12. *Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.*
6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Szczegółowych informacji udziela Referat Rolnictwa i Budownictwa Urzędu Gminy w Błędowie, ul. Sadurkowska 13, 05 – 620 Błędów (budynek w podwórku, pokój nr 2) lub pod nr telefonu 48 668 06 53.

Wójt
Mirosław Jakubczak
Mirosław Jakubczak

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 96.2024 Wójta Gminy Błędów
z dnia 28 listopada 2024 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży

Zgodnie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Wójt Gminy Błędów jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z podjęciem przez Radę Gminy w Błędowie Uchwały Nr LXIX.369.2022 z dnia 7 grudnia 2022r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,06 ha, położonej w miejscowości Bielany gm. Błędów na rzecz dotychczasowych użytkowników działki zmienionej Uchwałą Nr LXXII.388.2023 Rady Gminy Błędów z dnia 6 lutego 2023r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXIX.369.2022 z dnia 7 grudnia 2022r. podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.


Wójt
Mirosław Jakubczak