

**Zarządzenie Nr 85.2024**  
**Wójta Gminy Błędów**  
**z dnia 6 listopada 2024 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Błędów przeznacza się do oddania w najem na rzecz Pana Mariusza Kopcia, zam. Dąbrówka Stara 7, 05-620 Błędów hali sportowej o powierzchni 245,40 m<sup>2</sup> wraz z częścią komunikacyjną, toaletami i szatnią zlokalizowaną na parterze budynku B Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Błędowie, opisaną w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Błędowie oraz umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy, Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Błędów na okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Budownictwa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt**  
*Mirosław Jakubczak*  
**Mirosław Jakubczak**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm./ Wójt Gminy Błędów podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem halę sportową o powierzchni 245,40 m<sup>2</sup> wraz z częścią komunikacyjną, toaletami i szatnią mieszczącą się w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Błędowie.

- Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.*  
Działki o numerach ewidencyjnych gruntu 465 o pow. 1,6500 ha, 555 o pow. 0,6800 ha, położone w Błędowie przy ul. Stary Rynek 9, dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Grójcu prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1G/00021105/3.
- Powierzchnia.*  
Hala sportowa o powierzchni 245,40 m<sup>2</sup> wraz z częścią komunikacyjną, toaletami i szatnią
- Opis nieruchomości.*  
Pomieszczenia będące przedmiotem najmu znajdują się w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Błędowie.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.*  
Hala sportowa będzie wykorzystywana do organizowania i przeprowadzania zajęć sportowych.
- Termin zagospodarowania nieruchomości.*  
Umowa zostanie zawarta na czas określony do 1 roku.
- Cena nieruchomości.*  
Nie dotyczy.
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.*  
Nie dotyczy.
- Wysokość opłat z tytułu najmu.*  
**50 zł za 1 godzinę zajęć.**
- Terminy wnoszenia opłat*  
Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
- Zasady aktualizacji opłat.*  
Nie dotyczy.
- Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem.*  
Pomieszczenia przeznaczone do oddania w najem.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.*  
Nie dotyczy.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Szczegółowych informacji udziela Referat Rolnictwa i Budownictwa Urzędu Gminy w Błędowie, ul. Sadurkowska 13, 05 – 620 Błędów (budynek w podwórku, pokój nr 2) lub pod nr telefonu 48 668 06 53.

Wójt  
*Mirosław Jakubczak*  
Mirosław Jakubczak

**Uzasadnienie do**  
**Zarządzenia Nr 85.2024 Wójta Gminy Błędów**  
**z dnia 6 listopada 2024 r.**  
**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości**  
**przeznaczonych do oddania w najem**

Zgodnie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Wójt Gminy Błędów jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z zamiarem oddania nieruchomości w najem na okres powyżej 3 miesięcy, podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

**Wójt**  
  
**Mirosław Jakubczak**

Opracowała:  
Sylwia Kurzac  
Referat Rolnictwa i Budownictwa