

Zarządzenie Nr 67.2024
Wójta Gminy Błędów
z dnia 23 września 2024 roku

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Błędów przeznaczają się do oddania w najem na rzecz MAESTRO SZKOŁA JĘZYKOWA Jan Flonc salę lekcyjną nr 5 o powierzchni 53 m² wraz z częścią komunikacyjną oraz toaletami w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Błędowie, opisaną w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Błędowie oraz umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy, Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Błędów na okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Budownictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wójta Gminy Błędów

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 609 ze zm./ Wójt Gminy Błędów podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w najem salę lekcyjną nr 5 o powierzchni 53 m² wraz z częścią komunikacyjną i toaletami mieszczącą się w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Błędowie.

- Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.*
Działki o numerach ewidencyjnych gruntu 465 o pow. 1,6500 ha, 555 o pow. 0,6800 ha, położone w Błędowie przy ul. Stary Rynek 9, dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Grójcu prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1G/00021105/3.
- Powierzchnia.*
Sala lekcyjna nr 5 o powierzchni 53 m² wraz z częścią komunikacyjną, toaletami zlokalizowaną na parterze budynku B Publicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Błędowie
- Opis nieruchomości.*
Pomieszczenia będące przedmiotem najmu znajdują się w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Błędowie.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.*
Sala lekcyjna będzie wykorzystywane do organizowania i przeprowadzania lekcji języka obcego przez MAESTRO SZKOŁA JEZYKOWA Jan Flonc.
- Termin zagospodarowania nieruchomości.*
Umowa zostanie zawarta na czas określony do 27 czerwca 2025 roku.
- Cena nieruchomości.*
Nie dotyczy.
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.*
Nie dotyczy.
- Wysokość opłat z tytułu najmu.*
20 zł za 1 godzinę zajęć.
- Terminy wnoszenia opłat*
Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
- Zasady aktualizacji opłat.*
Nie dotyczy.
- Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem.*
Pomieszczenia przeznaczone do oddania w najem.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.*
Nie dotyczy.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Szczegółowych informacji udziela Referat Rolnictwa i Budownictwa Urzędu Gminy w Błędowie, ul. Sadurkowska 13, 05 – 620 Błędów (budynek w podwórku, pokój nr 2) lub pod nr telefonu 48 668 06 53.

Wójt
Jakubczak
Mirosław Jakubczak

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 67.2024 Wójta Gminy Błędów
z dnia 23 września 2024 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w najem

Zgodnie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Wójt Gminy Błędów jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z zamiarem oddania nieruchomości w najem na okres powyżej 3 miesięcy, podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.


Edward Jakubczak

Opracowała:
Sylwia Kurzac
Referat Rolnictwa i Budownictwa