

Zarządzenie Nr 66.2024
Wójta Gminy Błędów
z dnia 19 września 2024 roku

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Błędów przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości o wymiarach 1m x 0,5m stanowiącej ewidencyjną działkę nr 519 poł. w Błędowie, opisaną w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Błędowie oraz umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy, Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Błędów na okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Budownictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wójt
Mirosław Jakubczak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 609 ze zm./ Wójt Gminy Błędów podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do oddania w dzierżawę część nieruchomości o wymiarach 1m x 0,5m stanowiącej ewidencyjną działkę nr 519 poł. w Błędowie w drodze bezprzetargowej.

- Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.*
Działka o numerze ewidencyjnym nr 519, poł. w Błędowie.
Właścicielem nieruchomości jest Gmina Błędów.
- Powierzchnia nieruchomości.*
Działka o powierzchni 0,7500 ha, przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o wymiarach 1m x 0,5m (0,5m²).
- Opis nieruchomości.*
Część działki przy budynku usługowym przy ul. Nowy Rynek 13 w Błędowie.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.*
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błędów działka nr 519 jest położona na terenach usług.
- Termin zagospodarowania nieruchomości.*
Po podpisaniu umowy dzierżawy.
- Wysokość opłat z tytułu najmu.*
Cena wywoławcza czynszu za dzierżawę wynosi **230,00 zł plus podatek Vat.**
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.*
Nie dotyczy.
- Terminy wnoszenia opłat.*
Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
- Termin.*
Umowa zostanie zawarta na czas określony - 3 lata.
- Zasady aktualizacji opłat.*
Czynsz z tytułu dzierżawy może ulec podwyższeniu nie więcej jednak niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez prezesa GUS.
- Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem.*
Część działki będąca przedmiotem dzierżawy będzie wykorzystywana pod posadowienie paczkomatu.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.*

Szczegółowych informacji udziela Referat Rolnictwa i Budownictwa Urzędu Gminy w Błędowie, ul. Sadurkowska 13, 05 – 620 Błędów (budynek w podwórku, pokój nr 2) lub pod nr telefonu 48 668 06 53.

Wójt
Jakubczak
Mirosław Jakubczak